

# Komplexní pozemková úprava v k.ú. Bažantov

## Základní údaje o obci:

### **1) k.ú. Bažantov, obec Lesná**

webové stránky: [www.obeclesna.cz](http://www.obeclesna.cz)

Telefon:: 374 784 425

E-mail: [ou@obeclesna.cz](mailto:ou@obeclesna.cz)

IČO: 00259969

Bankovní spojení: 150930692/0300

Adresa: Lesná 1, 347 01 Tachov

ID Datové schránky: tc7bhzy

### **2) Studánka u Tachova**

webové stránky: [www.studanka.eu](http://www.studanka.eu)

telefon: 724185176, 374723345

E-mail: [ou@studanka.eu](mailto:ou@studanka.eu)

Studánka č.p.170

34701 Tachov

IČ: 00573744

## **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**

### **Katastrální pracoviště Tachov**

Zámecká 1551

Tachov

34711 Tachov

e-mail: [kp.tachov@cuzk.cz](mailto:kp.tachov@cuzk.cz)

Tel.: 374616661

Fax: 374616662

ID datové schránky: u6viegc

Ředitel: Ing. Halka Lidická

## **Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.2.2017:**

### **k.ú.Bažantov**

druh pozemku	výměra v m2	počet parcel
orná půda	0	0
zahrada	0	0
ovocný sad	0	0
trvalý travní porost	3754393	124
lesní pozemek	3163302	72
vodní plocha	25589	19
zastavěná plocha a nádvoří	1517	3
ostatní plocha	245578	73
PARCELY KN	<b>7190379</b>	<b>291</b>
z toho zemědělská pl.	3754393	124

	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>
Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ	ha	770
k.ú. Bažantov	ha	727 (s rezervou)
k.ú. Studánka	ha	33
k.ú. Dlouhý Újezd	ha	10
Délka obvodu vnějšího	100bm	155
Délka převzatých hranic	100bm	3
Délka obvodu pozemků neřešených	100bm	230
Výměra neřešených pozemků	ha	255
Výměra řešených pozemků	ha	515
Počet parcel v předpokládaném obvodu k.ú. Bažantov k.ú. Studánka k.ú. Dlouhý Újezd	Ks	291 45 1
Počet LV v předpokládaném obvodu k.ú. Bažantov k.ú. Studánka k.ú. Dlouhý Újezd	ks	18 8 1
Počet vlastníků v předpokládaném obvodu		30

#### **Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Bažantov**

LV161,177,168,179,174,172,175,180 zástavní právo zákonné, předkupní právo

LV 166, LV 161 předkupní právo

LV 169 zástavní právo smluvní

LV 166 – dovolání se neúčinnosti právního jednání

#### **Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN – k. ú. Studánka u Tachova**

LV 308, 278 zástavní právo zákonné, předkupní právo

LV 58 – věcné břemeno užívání, dovolání se neúčinnosti právního jednání

LV 10002 – věcné břemeno chůze a jízdy

#### **Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ**

Lesy ČR, s.p. 326 ha

SPÚ 8,6 ha

Povodí Vltavy s.p. 0,3 ha

#### **Přehled uživatelů LPIS:**

Lučina-Studánka spol. s r. o

Jiří Polanský

BLOND BREEDING Žebráky, spol. s r.o.SPÚ

#### **Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:**

BLOND BREEDING Žebráky, spol. s r.o.

Lučina-Studánka spol. s r. o

#### **Sousední katastrální území**

Písařova Vesce

Pořejov – zahájeny KoPÚ

Lesná u Tachova

Žebráky – probíhají KoPÚ

Studánka u Tachova - probíhají KoPÚ

**Výchozí mapové podklady:**

k.ú. Bažantov - KMD

k.ú. Studánka u Tachova od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1: 2880 (mapa v systému stabilního katastru)

k.ú. Žebráky KMD

k.ú. Lesná u Tachova – KMD

k.ú. Pořejov KMD

**Hranice obvodu KoPÚ**

Celé katastrální území, část lesních pozemků podél katastrální hranice nebude řešená dle § 2, do obvodu zahrnuta navazující část k.ú. Studánka u Tachova a k.ú. Dlouhý Újezd

**Zahájení KoPÚ**

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne 22.5.2014 (vyřešení vlastnických vztahů, zpřístupnění)

**Územní plán, vodohospodářská opatření, polní cesty**

Územní plán obce Lesná se zpracovává - předpokládá založení prvků ÚSES, zvýšení prostupnosti krajiny, obnovení vodních nádrží a plochy pro retenci vody v krajině.

Eroze nebyla zjištěna, celé k.ú. je zatravněno

**Ostatní**

Předpokládá se změna katastrální hranice Bažantov – Dlouhý Újezd – společná hranice vodního toku a mezi k.ú. Bažantov a Písařova Vesce – upravení hranice dle komunikace – na žádost KP

**Vyjádření DOSS**

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Plzeň	16.11.2016	žádné zájmy
Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP	9.11.2016	Součinnost se zpracovatelem ÚP
SPÚ, oddělení vodohospodářských děl	1.6.2017	V území odvodněné pozemky, žádné podmínky nestnovuje
NET4GAS	14.11.2016	žádné zájmy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov	21.11.2016	žádné zájmy
Městský úřad Tachov, odbor ŽP	7.12.2016	Obnovení vodních nádrží, plochy pro retenci vody v krajině, dotvoření prvků ÚSES
Dial Telecom, a.s.	11.11.2016	žádné zájmy
ČEPS, a.s.	23.11.2016	žádné zájmy,
Ministerstvo vnitra	22.11.2016	žádné zájmy
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku	9.11.2016	žádné zájmy
Obvodní báňský úřad	2.12.2016	žádné zájmy

Česká geologická služba, útvar Geofond	6.12.2016	žádné zájmy
ČEZ ICT Services, a. s.	25.11.2016	žádné zájmy
Český telekomunikační úřad, pro ZPČ oblast	14.11.2016	žádné zájmy
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov	19.11.2016	k cestní síti a sjezdům doložit projektovou dokumentaci dopravního řešení
Drážní úřad stavební sekce	21.11.2016	žádné zájmy
GridServices	2.12.2016	žádné zájmy
Povodí Vltavy, státní podnik	21.11.2016	žádné zájmy
VAK Karlovy Vary a.s.	21.11.2016	žádné zájmy
Národní památkový ústav	22.11.2016	území s archeologickými nalezišti
Česká geologická služba, správa oblastních geologů		Nevyjádřila se
Lesy ČR, Lesní správa Přimda	7.11.2016	Požadavek na zahrnutí lesních pozemků do obvodu KoPÚ, zcelení pozemků
MERO ČR, a.s.	16.12.2016	OP vodního zdroje 2. stupně zasahuje část povodí kritického bodu,, který ohrožuje obec Lesnou, předložit projektovou dokumentaci,
Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov		nevyjádřily se
ČEPRO, a.s.	5.12.2016	žádné zájmy
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí	8.12.2016	EVL Kateřinský a Nivní potok, Natura 2000 regionální ÚSES, PP Český les,
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje	31.3.2016	poskytne data ZÚR PK, ÚPO lesná se zpracování, obec Studánka má platný ÚP od roku 2012
ČD - Telematika a.s.		Nevyjádřila se
Cetim ( O2)	9.11.2016	sítě, data dgn
Vodafone Czech Republic a.s.		nevyjádřil se
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	25.11.2016	Vlastnické vypořádání s Lesy ČR
HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov	1.12.2016	žádné zájmy
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov		Požadavek na zahrnutí lesních pozemků do obvodu KoPÚ
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje		Nevyjádřilo se
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň	16.11.2016	žádné zájmy

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Praha	30.11.2016	žádné zájmy
T-Mobile Czech Republic a.s.		Nevyjádřila se
ČEZ Distribuce a.s.		Nevyjádřila se
České Radiokomunikace a.s.		Nevyjádřil se
BRAWA a.s.	14.11.2016	žádné zájmy
Obec Lesná	5.12.2016	žádné zájmy
Agentura ochrany přírody a krajiny	15.11.2016	Přírodní památka, doplnit interakční prvky, Natura 2000, EVL,
Městský úřad Tachov, odbor	15.11.2016	Souhlasí s KoPÚ

**Zpracovala : Ing. Comová, tel. 777 796 663**